

ROMANIA  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA RĂSTOLIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

[www.comunarastolita.ro](http://www.comunarastolita.ro)

[rastolita@cjmures.ro](mailto:rastolita@cjmures.ro), [primaria.rastolita@email.ro](mailto:primaria.rastolita@email.ro)



Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104, 0265532118

**HOTĂRÂREA Nr.22**  
**din 29 martie 2017**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști**

Consiliul Local al comunei Răstolița, județul Mureș;

Având în vedere expunerea de motive nr.1401 din 24.03.2017, prin care s-a supus analizei consiliului local al comunei Răstolița aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.10 -12 din OUG. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c) din OUG nr.54/2006 precum și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pajiștilor.

În temeiul prevederilor art.121, ale art.36, alin (2), lit c, alin.(5), lit. b, precum și ale art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație, a terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști.

**Art.2.** Concesionarea obiectivului prevăzut la art.1 se realizează în condițiile și cu respectarea procedurilor legale prevăzute de OUG nr.54/2006, prin licitație publică, Consiliul Local urmând a aproba caietul de sarcini, documentația de atribuire a contractului de concesiune precum și modelul cadru al contractului de concesiune.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Răstolița, persoanele cu atribuții în cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei Comunei Răstolița și persoanele din comisia de evaluare.

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA RĂSTOLIȚA  
CONSILIUL LOCAL



[www.comunarastolita.ro](http://www.comunarastolita.ro)

[rastolita@cjmures.ro](mailto:rastolita@cjmures.ro), [primaria.rastolita@email.ro](mailto:primaria.rastolita@email.ro)

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104, 0265532118

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul Comunei Răstolița, persoanele cu atribuții în cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei Comunei Răstolița, Afișare, prin intermediul secretarului comunei .

**Președinte de ședință**

**Titi Kinga Timea**



**Avizat pentru legalitate**

**Secretar**

**Oprică Constantin**

Adoptat cu 9 voturi “pentru”  
Din 10 consilieri prezenți  
1 “abținere”-Movilă Daniel Constantin





Anexa nr.1 la H.C.L.nr.22 din 29.03.2017

Aprobat  
Primar

Lirca Marius Ioan

**Studiu de oportunitate****privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști**

Studiul de oportunitate se întocmește potrivit prevederilor art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere prevederile OUG nr.34 din 23.04.2013, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pajiștilor.

Conform art. 9 din OUG nr.34/2013, pentru punerea în valoare a **pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor** și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Conform aceluiași act normativ, Consiliile locale ale comunelor trebuie să dispună cu privire la inițierea procedurii de concesionare, pentru pajiștile aflate în domeniul public al comunei, până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei.

Astfel, anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

1. Ordonanța de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
2. Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale



- pe hectar de pajiște;
6. Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  7. Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **1.Aspecte generale**

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș fiind în suprafață de 202,74 hectare, iar lucrările care se doresc a fi realizate constau în exploatarea și întreținerea suprafețelor de pajiști concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul/programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV punctului 8 din Ordinul nr.226/235/2003 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime și cu respectarea amenajamentului pastoral.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine.

Locuitorii din Comuna Răstolița au solicitat concesiunea suprafețelor de pajiști, având în vedere faptul că, contractele care au fost încheiate pentru exploatarea acestora au expirat, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și cu Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

### **2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii sunt:**

- creșterea veniturilor consiliului local prin plata redevenței valorice;
- păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor;





- reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pajiștilor întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiști, acțiuni sanitare veterinare obligatorii precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pajiștilor de pe raza comunei Răstolița, județul Mureș

Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, concesionarul va asigura pășunatul:

- a) cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;
- b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
- c) cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
- d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
- e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

### 3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit de către Consiliul Local al Comunei Răstolița având la bază HCJ Mureș nr. 202/21 decembrie 2016 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2017, de valorile din Devizul de lucrări aferent amenajamentului pastoral și ținând cont de prevederile Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

**Prețul minim de pornire stabilit este de 81 lei/ha/an-pășunea Tarnița-Brad, 139 lei/ha/an-pășunea Paltin și 125 lei/ha/an-pășunea Braniște I-II, niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.



Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Comunei Răstolița se fac venit la bugetul local al comunei.

Lot nr.	Denumirea lotului	Bloc fizic	Tarlaua	Date cadastrale	Suprafața -ha-	Valoare minimă redevență Lei/an/ha	Valoare minimă redevență Lei/an	Încărcătură minimă UVM/ha
1	Tarnița	545	11	PS699	71,77	81	5.813	0,3
2	Paltin-lot 1	546,548	11	PS678/1, 680/1	46,70	139	6.491	0,3
3	Paltin-lot 2	546,548	11	PS678/2, 680/2	46,70	139	6.491	0,3
4	Braniște I-II	526,493	25	PS1212	37,57	125	4.696	0,3
	TOTAL				202,74		23.491	

Redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Rastolita deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale, în două tranșe:

- 30% până la data de 31.04 și
- 70% până la data de 30.09 pentru fiecare an fiscal.

Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii (Modalitatea de acordare a concesiunii)**

Având în vedere faptul că pajiștile supuse prezentului studiu fac parte din domeniul public al Comunei Răstolița, procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin **licitație în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale.

Locuitorii din comuna Răstolița au solicitat concesiunea unor suprafețe de pajiști, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor terenuri având categoria de folosință pajiști.

#### **5.Durata concesiunii**

În conformitate cu Lega nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 durata concesiunii poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani începând cu data semnării contractului.

#### **6.Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune**

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune a terenurilor având categoria de folosință pajiști pentru realizarea lucrărilor de





exploatare rațională și întreținere a pajiștilor, situate pe raza comunei Răstolița se va face, având în vedere prevederile legislației în vigoare, astfel:

- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Studiului de oportunitate privind concesionarea pajiștilor în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Caietului de sarcini și a Documentația de atribuire privind concesionarea pajiștilor în suprafață de 202,74 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
- Publicarea în Monitorul Oficial al României a Anunțului de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- Depunerea ofertelor;
- Desfășurarea licitației;
- Determinarea ofertei câștigătoare;
- Încheierea contractului de concesiune;

### **7.Încheierea Contractului de concesiune**

Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1) din OUG nr.54/2006.

Pajiștile comunale se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca fâneața pentru cultivarea plantelor erbacee specifica zonei, in vederea obținerii masei verde, fân sau seminte.

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

### **8. Răspunderi și sancțiuni**

Încălcarea dispozițiilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz. Conform Art. 14. - (1) din aceeași ordonanță, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;



- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr.34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr.34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr.34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) *cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h); (abrogat)*
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g)-j).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Având în vedere faptul că Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, iar concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliului local, pentru a putea elabora caietul de sarcini al concesiunii, supunem spre aprobare prezentul studiu de oportunitate.

**Întocmit,**  
**Demian Angela - consilier**